



***Fremtidens
eiendomsforvaltere
braker data til å se det
store bildet og reagere
raskere***

Xpert BI
av BI Builders



BI Builders

*Norsk selskap som utvikler softwaren **Xpert BI**. Denne automatiserer og dokumenterer stegene fra rådata til proaktive beslutninger, og hjelper selskaper bli digitaliserte med mindre ressursbruk.*

Utvalgte kunder



Akershus
Eiendom

SMEDVIG★



REXIR



Temaer i dag

- *Situasjon, trusler & mulighetsbilde*
- *Case: Møller Eiendom – data fra Fenistra og Visma.NET*
- *Fremtidens eiendomsforvalter*
- *6 steg for å komme i gang*
- *Veien videre*





Mye usikkerhet, men
også mange
muligheter

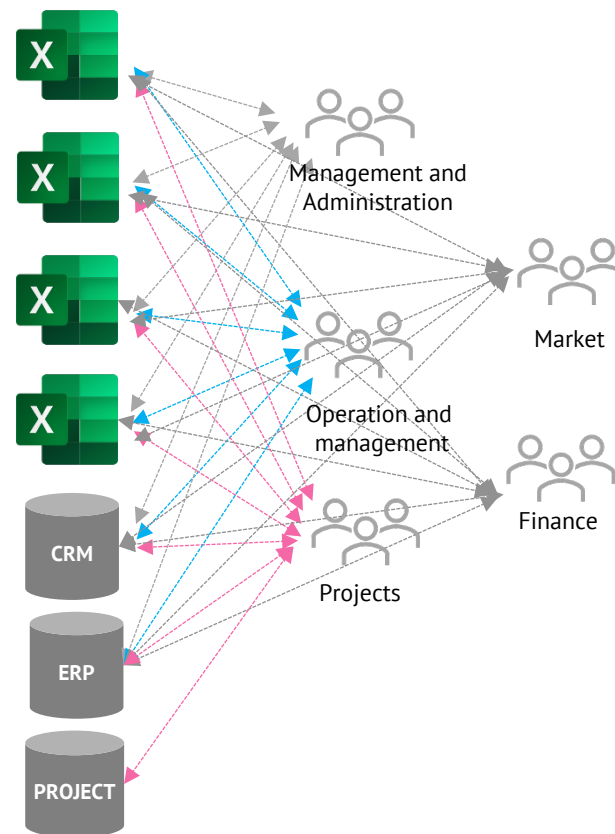


Vi samler potensielt
nyttige data, men
bruker vi de aktivt?



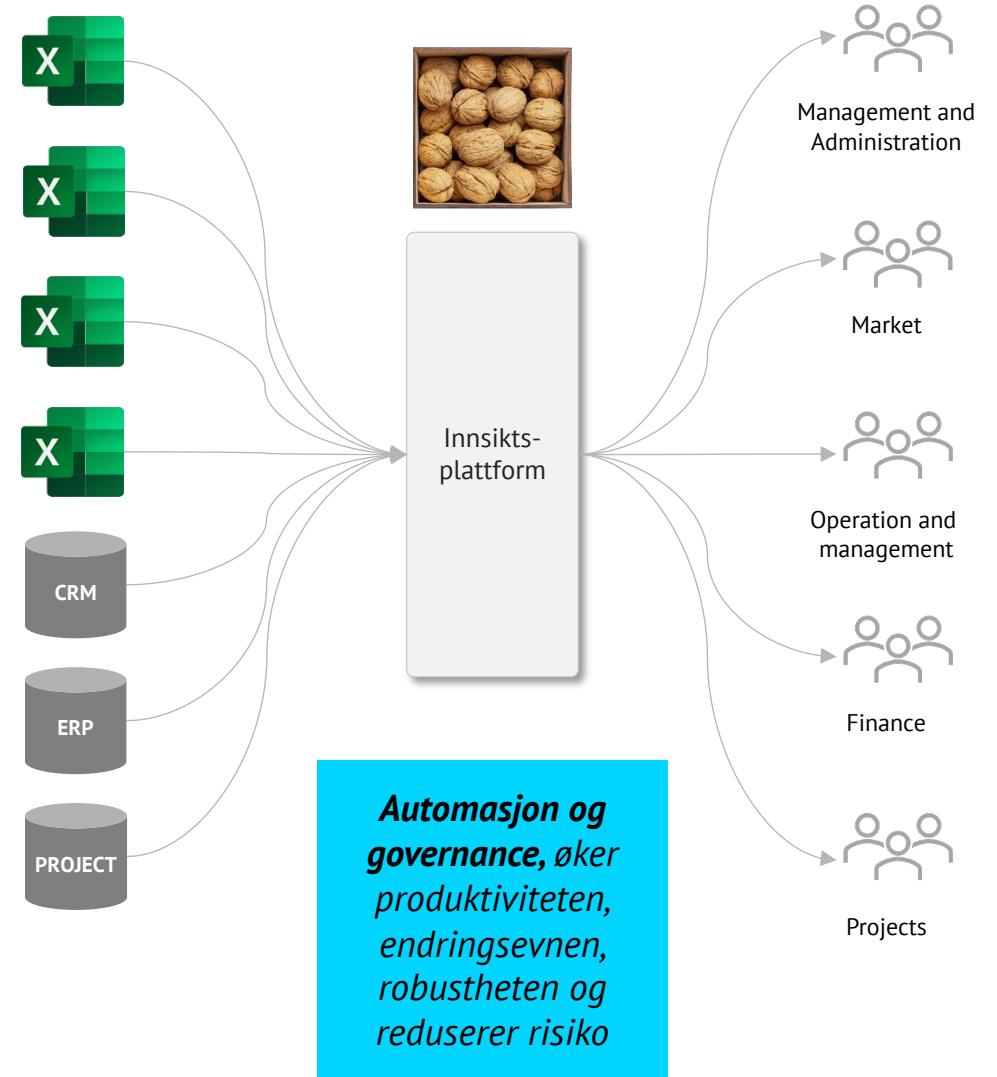
Utfordringer

- Data er fordelt rundt i ulike systemer og excelark
- Det er arbeidskrevende å få tilgang til data
- Tillit til data krever god datakvalitet og god dokumentasjon slik at riktige data brukes på riktig måte
- For mange manuelle oppgaver tar tid og gjør dette unødvendig dyrt, samt lite skalerbart



Løsning

- Hente data fra hvilket som helst system
- Datakvalitet gjøres én gang, gjenbrukbart
- Samle data i fleksible modeller med historikk
- Bygge egne analyser på toppen
- Automasjon og governance er bygget inn for å komme raskt i gang, få dokumentasjon mm



Case

✓
MØLLER
EIENDOM

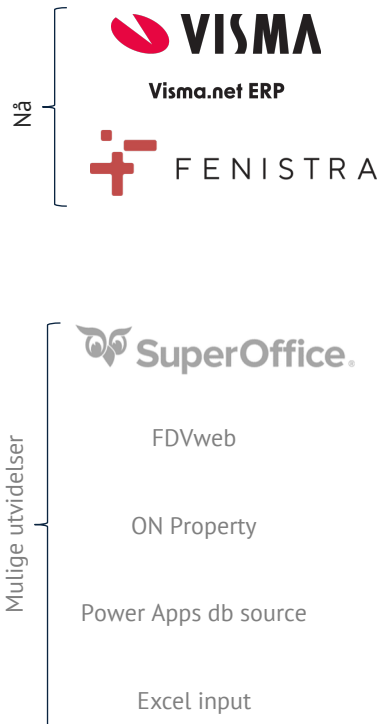
- Strategisk fokus på å bli mer **datadrevne** og akkurat implementert Visma.net ERP
- *Behov for operasjonell og strategisk **beslutningsstøtte** med høye krav til **datakvalitet** og **data governance***
- Hente data fra **Fenistra** og **Visma.net ERP** og bygge rapporter for ledelsen og prosjektene

Case: Møller Eiendom



Automasjon, governance og dokumentasjon ende-til-ende med Xpert BI

Kildesystemer



Uthenting av data

Visma.net ERP

22 tabeller, 773 kolonner

Faktura, hovedbok, regnskap, andre økonomidata, leverandører, kunder

Fenistra

115 tabeller, 1500 kolonner

Porteføljer, eiendommer, arealer, leietakere, kontrakter for leietakere, eierkost, felleskost

Innsiktsplattform med automasjon

Erfaring og verktøystøtte med automasjon gir høy produktivitet

Samle opp historikk over tid, sammenligne prosjekter, bygge opp erfaringsdatabase

Sammenligne kostnader og lønnsomhet på eiendommer

Rapportere på historiske tall, ned til detaljer feks bilag

Kan enkelt legge til flere datakilder og mer data

Kan enkelt skalere opp løsningen i Azure

Rapporter og verdiskapning

Støtte for ledelse, feks:

- Økonomisk rapportering
- Utløp av kontrakter
- Leieinntekter, lønnsomhet, sammenligne eiendommer
- Markedsverdier
- Fakta om eiendommer, kontrakter, leietakere mm
- Utleiepotensiale

Støtte for prosjektene, feks:

- Budsjett og prognose
- Porteføljeoversikt ned på det enkelte prosjekt



Case: Møller Eiendom: Hvorfor Xpert BI?

Data og **innsikt** har et stort kommersielt uttømmet potensiale



Kortere tid fra idé
til verdi med automasjon
og *Live* dokumentasjon



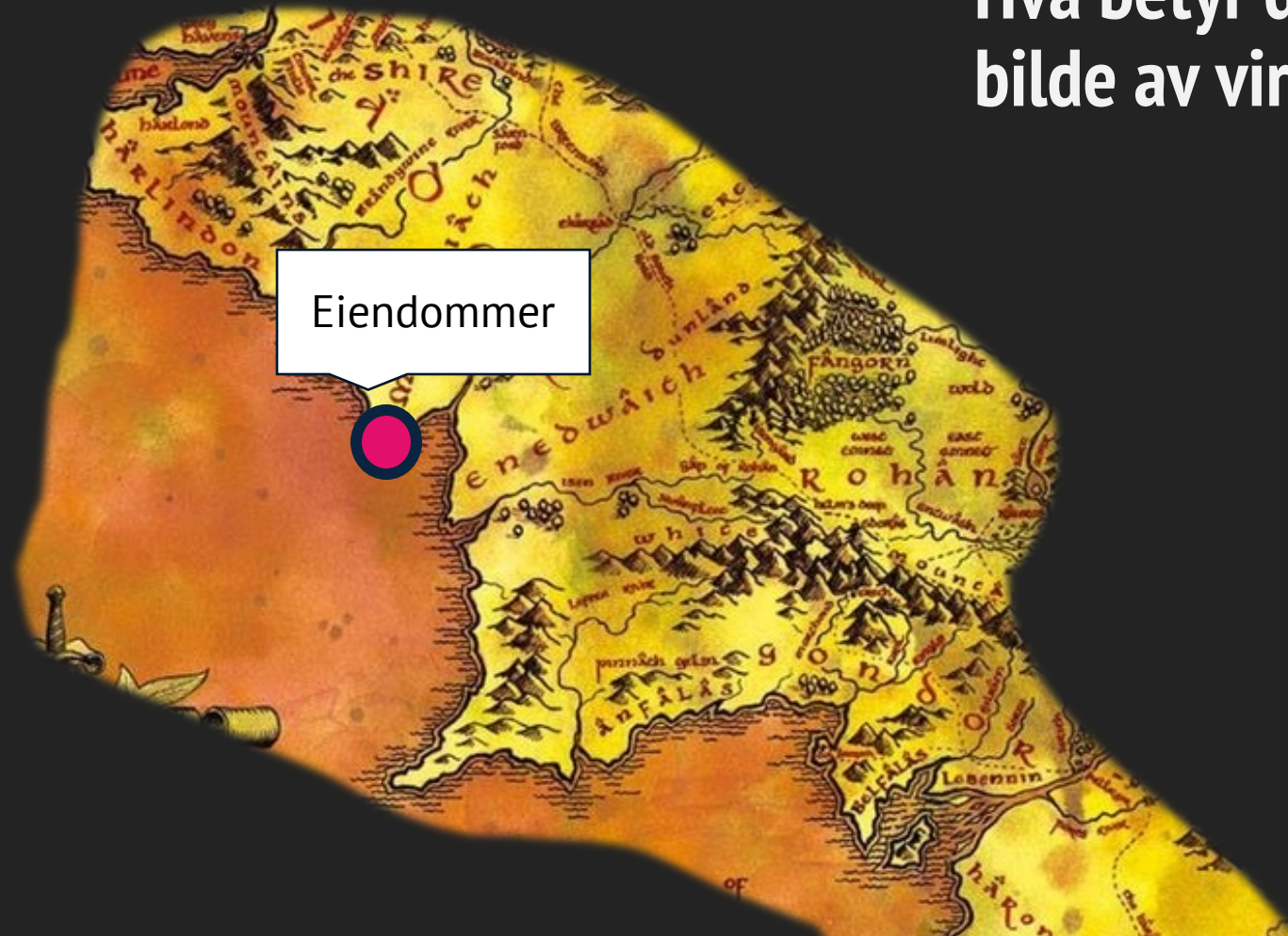
Integrere med
Visma.net ERP
og **Finestra**
og 200 andre systemer



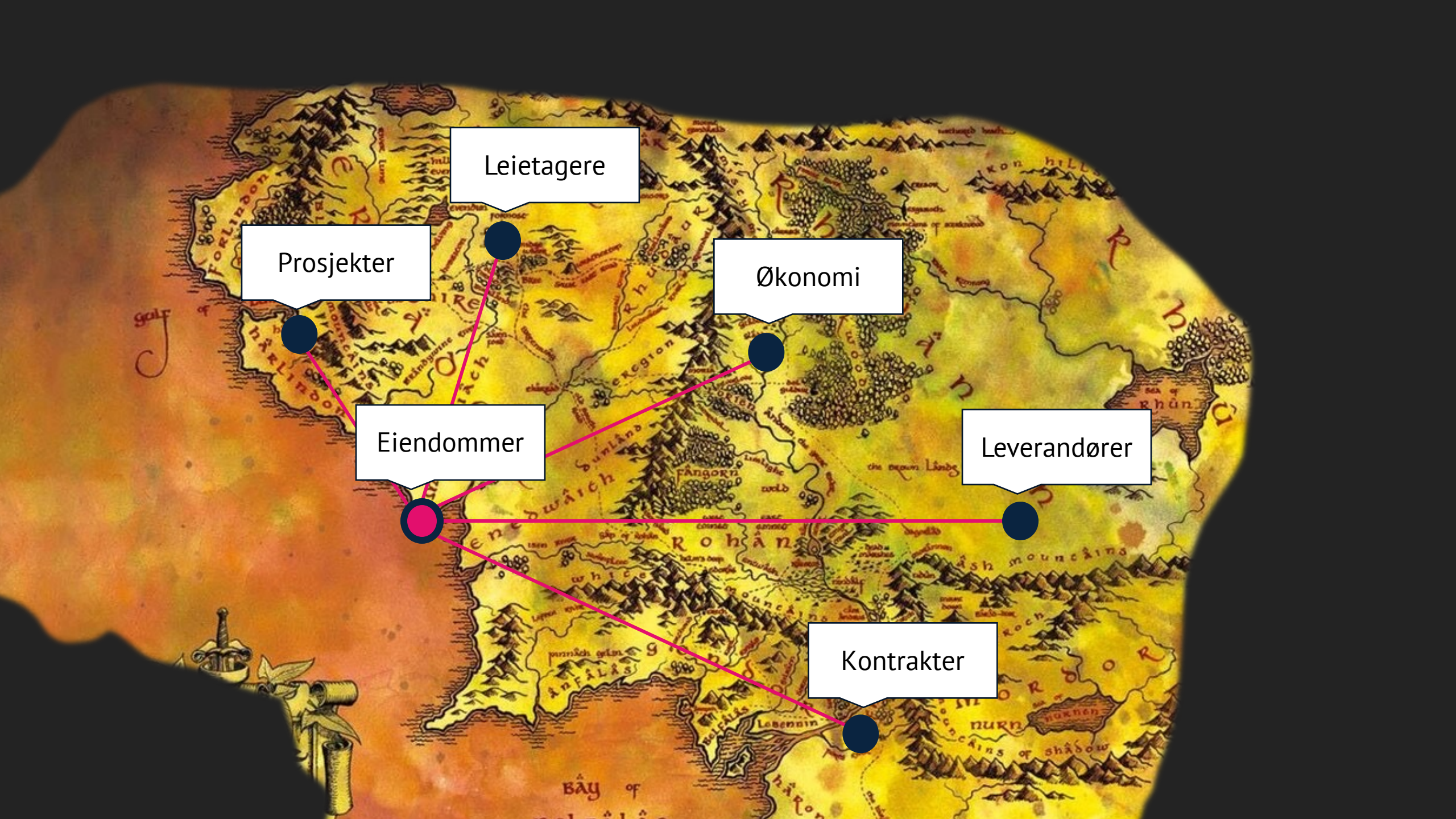
Fleksibelt med
nye data, analyser, AI mm, raskt
å gjøre endringer



Hva betyr det å se et større bilde av virksomheten?



Eiendommer



Leietagere

Prosjekter

Økonomi

Eiendommer

Leverandører

Kontrakter

Fremtidens eiendomsforvalter er datadrevet, eksempler

Alle idéene trenger tilgang på gode, kvalitetssikrede og relevante data, levert på en effektiv måte, kombinert med analyse

Ledelses-
rapportering

Prosjekt-
rapportering

Kjøp/salg av
eiendommer

Stacking plan
for eiendommer

Innsikt rett inn i
CRM og FDV

Reagere på
hendelser

Se muligheter
før konkurrenter

Gi anbefalinger
til ansatte for
proaktivitet

Leietaker-
oppfølging,
proaktiv dialog

Data fra IoT-
sensorer

VR/AR i et bygg
med
data overlay

Fange opp nye
trender og
behov

Myndighets-
rapportering

Bærekraft

Prediktivt
vedlikehold

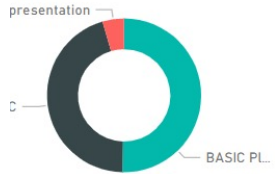


Fremtidens eiendomsforvalter er datadrevet

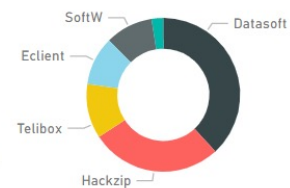
Select all	Color	Area Type	Area
Floor -2	Red	01 Main Area	725.63
Floor -1	Blue	08 Warehouse	386.32
Floor 0	Brown	18 Corridor (Main)	286.97
Floor 1	Dark Blue	05 Stairs/Elevator	85.71
Floor 2	Orange	02 Toilet	40.65
Floor 3	Light Green	04 Technical Room	38.07
Floor 4	Green	05 Stairs/Elevator	13.55
Floor 5			
Floor 6			
Total			1,576.90

om Nr	Area Type	Cleaning Service	Tenant	Gross Area	Net Area
-02	01 Main Area	BASIC	Provideo	8.08	7.67
-05	01 Main Area	BASIC	Provideo	6.00	5.70
-06	01 Main Area	BASIC	Eclient	8.86	8.42
-08	01 Main Area	BASIC	Eclient	10.79	10.25
-09	01 Main Area	BASIC	Eclient	12.32	11.71
-10	01 Main Area	BASIC	Eclient	18.71	17.77
-13	01 Main Area	BASIC	Eclient	25.26	24.00
-15	01 Main Area	BASIC	Eclient	22.88	21.74
-08	01 Main Area	BASIC Plus	Datasoft	16.93	16.08
-10	01 Main Area	BASIC Plus	Datasoft	16.00	15.20
-11	01 Main Area	BASIC Plus	Datasoft	31.72	30.13
-12	01 Main Area	BASIC Plus	Datasoft	8.36	7.94
Total				1,576.90	1,498.06

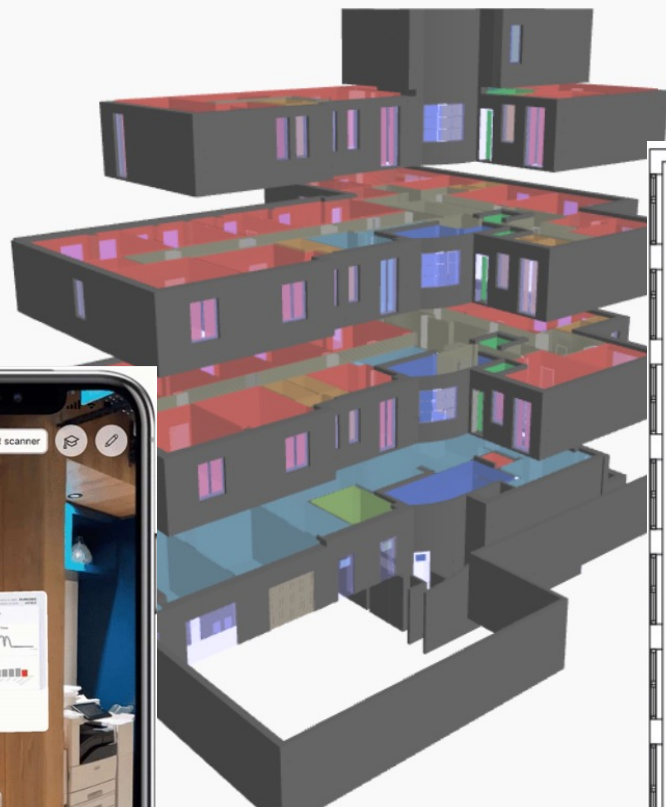
Area by Cleaning Service



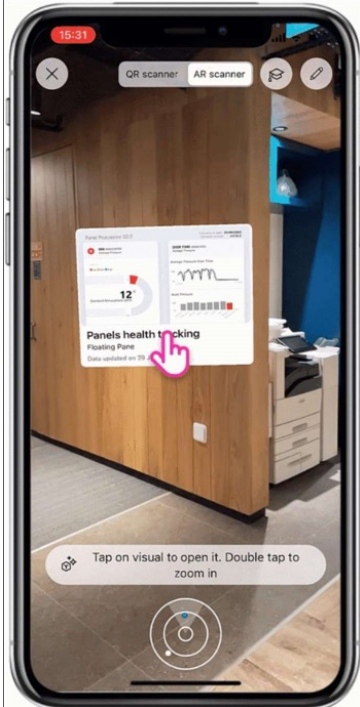
Gross Area by Tenant



Building: 110, Floor: 1, Room: 101



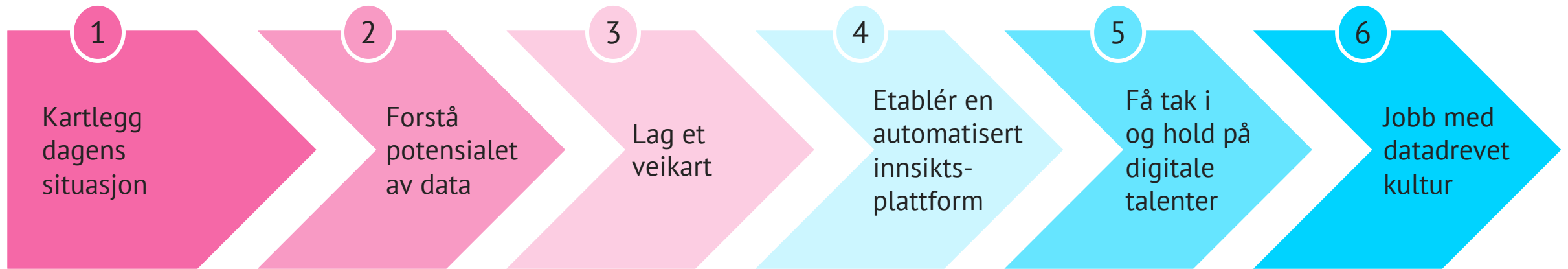
Asset: 1C38 Status: Occupied Time: 2016-11-01 09:53:30



6 steg for å komme i gang

START

6 steg for at din virksomhet skal bli mer datadrevet



Anbefaling:

- Arbeidsprosesser
- Roller
- Informasjonsbehov
- Data
- Datakvalitet
- Kompetanse

Anbefaling:

- Hvilke beslutninger betyr mest mtp topplinje?
- Reaktivt vs proaktivt
- Se fremtidens eiendomsforvalter
- Se mot andre bransjer

Anbefaling

- Tiltak på minst 4 områder:
 - Data/innsikt
 - Teknologi
 - Organisasjon
 - Kompetanse
- Kost/nytte
- Prio
- Rekkefølge
- Avhengigheter

Anbefaling:

- Forretningsdrevet, ikke IT-drevet
- Produktivitet
- Endringsevne
- Robusthet/oppetid
- Risikoreduksjon
- Governance og eierskap til data
- Dokumentasjon

Anbefaling:

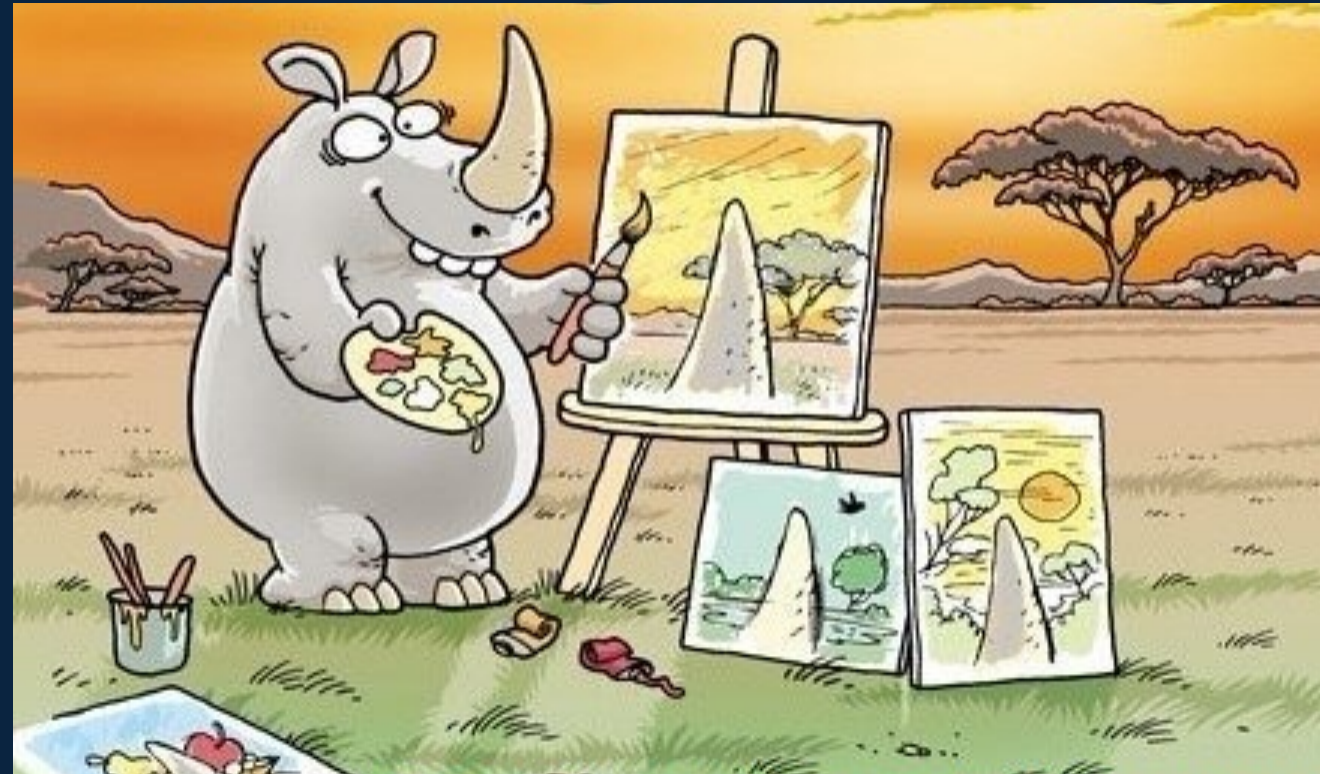
- Bruk ambisjoner og planer til å tiltrekke deg nye digitale talenter
- Gjør hverdagen deres mer spennende vha automasjon, fokus på verdiskapning og ikke repetisjon

Anbefaling:

- Kultur er en lederskapsoppgave
- Dyrk frem lokale champions og early adopters
- Vis verdien i hverdagen
- *Det tar tid, det er helt normalt*



Se etter nye perspektiver,
idéer og muligheter,
også fra andre bransjer





**Visit the team behind
Xpert BI**

www.bi-builders.com

www.linkedin.com/in/terjevatle/

